

## Romulus Stroe

Actualizat in data de 31 August 2010      Dobând variabil 5 ani  
Dobând fix - 5 ani  
2.10 %    3.64 % \*  
anumite conditii se aplica

### Dobanda fixa

5 ani - 3.64%\* - valabil pentru cumparare  
5 ani - 3.64%\* - valabil pentru refinantare  
3 ani - 3.42% - valabil pentru cumparare si refinantare  
2 ani - 3.20% - valabil pentru cumparare si refinantare  
5 ani variabil - 2.10% - valabil pentru cumparare si refinantare

### Cumpararea unui nou imobil

Dobanda fixa pentru 5 ani 3.64%

### Conditii:

- amortizare in 25-35 de ani
- plata ratelor se face lunar, bilunar, saptamnal
- dosar de credit bun (minim 2 inregistrari (carti de credit, linii de credit, imprumut auto, etc.) la biroul de credit pentru fiecare dintre aplicanti cu minim 2 ani vechime), fara intarzieri la plata datoriilor - scor de credit peste 650
- loc de munca stabil pentru fiecare dintre aplicanti (vechime minima 2 ani, nu neaparat la acelasi loc de munca)
- semnarea dosarului la notar in maximum 45 de zile de la depunere

In cazul in care nu va incadrati la aceste conditii, dobanda este de 3.75% fix pentru 5 ani.

Dobanda variabila indiferent de situatie este de 2.10% (Prime rate 2.75% - 0.65%)

Refinantare ipoteca existenta (pentru plata datoriilor, pentru obtinerea unei dobanzi mai bune sau pentru a scoate bani din equity-ul acumulat) - aceleasi conditii ca si la cumpararea unui imobil nou, doar ca fiecare dosar trebuie tratat functie de particularitatile lui si in general bancile care ofera cele mai bune dobanzi sunt foarte pretentioase cu dosarele de refinantare. In general dobanda care se obtine este in acest moment de 3.64%.

Conditii: termen de 5 ani, amortizare 25-35 de ani.

Dobanda variabila pentru refinantare este de 2.10% (Prime rate 2.75% - 0.65%)

Atentie: la refinantarea ipotecii veti avea de platit o penalizare pentru ruperea contractului cu banca cu care aveti contractul (informati-va din timp cat este aceasta penalizare) plus taxele notariale de aproximativ 800\$. Atat penalizarea cat si taxele notariale pot fi incluse in noua ipoteca.

Transfer de ipoteca - pentru ipotecile ajunse la scadenta.

PROMOTIE: taxele notariale sunt platite de banca ce va prelua noua ipoteca.

Dobanda fixa pentru 5 ani 3.75%

Dobanda variabila pentru 5 ani 2.10% (Prime rate 2.75% - 0.65%)

ATENTIE: anumite conditii se pot aplica in functie de particularitatile fiecarui dosar. Pentru a sti daca va calificati sau nu la vreuna din promotiile de mai sus va trebui sa ma contactati.

{jumi [includes/contact.php]}